



Comune di Inzago
Città metropolitana di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 44 in data 10/03/2021

Oggetto: ATTIVAZIONE PROCESSI PARTECIPATIVI DELLA L.R. N.18/2019- AVVIO PROCEDIMENTO PER INDIVIDUAZIONE AMBITI PER LA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE EX ART. 8BIS C. 1 E IMMOBILI CON CRITICITA' EX ART.40BIS DELLA L.R. 12/2005.

L'anno 2021 addì 10 del mese di Marzo alle ore 19.00, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, secondo le modalità previste dal decreto sindacale n. 4 del 18.03.2020.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Presente
Fumagalli Andrea	SI
Maderna Carlo	SI
Giuliani Ivan Maria	AG
Camagni Paolo	SI
Cagnardi Sabrina	SI
Brasacchio Rosalia	SI
Presenti: 5 Assenti	
Giustificati: 1	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sandro Rizzoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fumagalli Andrea – nella sua qualità di sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCESSI PARTECIPATIVI DELLA L.R. N.18/2019- AVVIO PROCEDIMENTO PER INDIVIDUAZIONE AMBITI PER LA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE EX ART. 8BIS C. 1 E IMMOBILI CON CRITICITA' EX ART.40BIS DELLA L.R. 12/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Inzago è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con D.C.C. n. 61 del 11.11.2009 e n. 62 del 12.11.2009, divenuto efficace in data 3.3.2010 con la pubblicazione sul B.U.R.L., successivamente variato con D.C.C. n.46 del 7.9.2012, efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. del 6.2.2013;

Dato atto che con D.C.C. n.51 del 14.12.2020 sono stati adottati ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e, pertanto, il nuovo Documento di Piano e varianti al Piano dei Servizi e Piano delle Regole quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), aggiornamento P.U.G.S.S., E.R.I.R. e aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica;

Considerato che:

- la Regione Lombardia ha approvato la Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*", così detta *legge sulla rigenerazione*, con la quale ha individuato le misure di semplificazione ed incentivazione al fine di promuovere i processi di rigenerazione urbana e territoriale e per il recupero del patrimonio edilizio esistente, introducendo importanti e significative modifiche ed integrazioni alla legge per il governo del territorio (L.R. n. 12/2005) e ad altre leggi regionali, in coerenza con la legge per la riduzione del consumo di suolo (L.R. n. 31/2014);
- l'articolo 8 bis della L.R. n. 12/2005, così come aggiunto dall'articolo 3, comma 1, lett. k), della citata L.R. 26 novembre 2019, n. 18, prevede che, fino all'adeguamento del PGT di cui all'articolo 5, comma 3, della L.R. 31/2014, con deliberazione del consiglio comunale i Comuni individuino gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) *garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;*
 - b) *reintegrare funzionalmente il sistema urbano;*
 - c) *incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;*
 - d) *implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;*
- lo stesso articolo 8-bis invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) *individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;*
 - b) *incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;*
 - c) *prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della L.R.12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
 - d) *prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;*

Preso atto che:

- l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana può avvenire anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi;
- ai sensi dell'art. 40 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 si prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, individui gli immobili dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causino criticità in relazione ad aspetti legati alla salute, alla sicurezza idraulica, a problemi strutturali che ne pregiudichino la sicurezza, all'inquinamento e dal degrado ambientale ed urbanistico edilizio;
- il Comune, prima dell'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità, da aggiornare annualmente, notificherà ai sensi del codice di procedura civile ai proprietari degli immobili dismessi e che causano criticità le ragioni dell'individuazione, di modo che questi, entro 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, possano dimostrare, mediante prove documentali, l'assenza dei presupposti per l'inserimento;

Ritenuto pertanto:

- di dare formale avvio sia al procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale, sia al procedimento di individuazione degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale;
- di incaricare il Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione e degli edifici con criticità;
- di dare adeguata pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso dei due procedimenti;

Ritenuto altresì:

- di darne pubblicità mediante la pubblicazione degli appositi avvisi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune, e sui canali di comunicazione locali;
- di predisporre apposito modulo scaricabile, di supporto alla presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi, da pubblicare sul sito internet del Comune contestualmente all'avviso di Avvio del procedimento;
- di fissare un periodo di 30 giorni quale termine per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini, imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi;

Visti:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "*Legge per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*";
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- l'adottato Piano di Governo del Territorio (adozione DCC n.51 del 14.12.2020);
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Preso atto del parere tecnico reso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- di **dare avvio** al procedimento di individuazione:
 - degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale ai sensi dell'articolo 8 bis della Legge Regionale 12/05 così come introdotto dalla Legge Regionale 18/2019;
 - degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 40

bis della Legge Regionale 12/05, così come introdotto dalla Legge Regionale 18/2019;

- di **indicare** il Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione e degli edifici con criticità;
- di **dare pubblicità** a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso dei due procedimenti;
- di **dare avviso** di avvio degli appositi procedimenti, mediante la pubblicazione degli avvisi all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune, e sui canali di comunicazione locali;
- di **approvare** i moduli (allegato A e B) predisposti a supporto della presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interessi diffusi;
- di **stabilire** il periodo di 30 giorni, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso, entro il quale possano essere presentate le segnalazioni, i suggerimenti e le istanze da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interesse diffusi al fine di consentire l'individuazione e la ricognizione:
 - delle aree o ambiti di rigenerazione urbana di cui all'articolo 8-bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della legge regionale n.12/2005 e s.m.i.;
 - degli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.;

Quindi, ritenuto opportuno avviare il procedimento di che trattasi entro la chiusura del procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico, con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di **dichiarare**, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18.08.200,n 267 e s.m.i..



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 48**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente**

Oggetto: **ATTIVAZIONE PROCESSI PARTECIPATIVI DELLA L.R. N.18/2019- AVVIO PROCEDIMENTO PER INDIVIDUAZIONE AMBITI PER LA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE EX ART. 8BIS C. 1 E IMMOBILI CON CRITICITA' EX ART.40BIS DELLA L.R. 12/2005.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente)

In relazione alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **09/03/2021**

Il Responsabile di Settore

Sara Magenis

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
FUMAGALLI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
SANDRO RIZZONI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
SANDRO RIZZONI